

# プルトホーム社 (Pulte Homes, Inc)

上場 NYSE	シンボル PHM	最近の株価 61.12 (7/31/03)	株価収益率 7.0	利回り 0.3%	時価総額 \$3.74 bill.	株価幅(52週) 71.98 - 36.21	02年終値 47.87
------------	-------------	--------------------------	--------------	-------------	----------------------	---------------------------	----------------



### 中間利益 (1株当たり)

四半期	3月	6月	9月	12月
1998	0.25	0.54	0.64	0.87
1999	0.54	0.85	1.08	1.60
2000	0.57	1.15	1.47	2.01
2001	0.91	1.40	1.53	1.99
2002	1.12	1.45	1.83	2.78
2003	1.39	1.95	2.56	...

### 中間配当 (1株当たり)

金額	申告日	期限日	記録日
0.04Q	9/12/02	9/19/02	9/23/02
0.04Q	12/12/02	12/19/02	12/23/02
0.04Q	2/05/03	3/14/03	3/18/03
0.04Q	5/15/03	6/11/03	6/13/03
0.04Q	9/18/03	9/25/03	9/29/03

### 資本構成(12/31/02)

	(百万ドル)	(%)
長期負債	1,913,268	(40.9)
普通株式&剰余金	2,760,426	(59.1)
合計	4,673,694	(100.0)

**今後の見通し** プルトホーム社の第3四半期事業内容また住宅建設の受注残高件数が多いことから、2003年末時点での業績は、当初の予想よりも高いことが期待できる。2003年9月30日の時点では、受注残高が16,646件と昨年同期の13,675件に比べ21.7%上昇。1株当たりの収益は9.50ドルから9.75ドルの範囲と予想される。さらに、2004年における継続事業からの収益は、1株当たり11.50ドルから12.00ドルの範囲になると推測される。初めての住宅購入者や買い換え希望者、アクティブな生活スタイル層に焦点を当てた顧客区分化によって市場占有率拡大に寄与すると見込まれる。

**最近の動向** 第3四半期末の2003年9月30日、継続事業からの収益は1億6,100万ドルを計上し、前年同期の1億1,350万ドルに比べ41.9%上昇した。同四半期の収益は、廃止事業による790万ドルの収益を含まない(前年同期990万ドル)。総売上高は前年から29.1%上昇し24億ドル。住宅建設セグメントは、29.6%伸び23億7,000万ドル。契約決済件数が8,637件と18.6%増加したこと、および1軒家当たり平均売値が、263,000ドルと9.0%の伸びを示したことに起因する。金融サービスセグメントは住宅ローン件数が増加したにもかかわらず低利子基調の情勢から7.1%下落して2,590万ドルになる。

**事業内容 業種：建築 (SIC:1531)** プルトホーム社は、住宅建築および、金融サービスに従事する。2003年7月24日の時点で、米国45の市場で業務を行い、デル・ウェブ系列の事業を通じて 55歳以上の年齢層に対する 住宅地 を建築する。同社の事業は、2部門から構成され：住宅建築部門は、主に国内外で展開され、アクティブな生活スタイル層への住宅提供。金融サービスには、子会社プルトモーゲージ株式会社が行う抵当銀行業務が含まれる。

### 年間財務データ

決算年度	売上高 (百万ドル)	純利益 (百万ドル)	総資産 (百万ドル)	営業利益 (%)	純利益 (%)	ROE (%)	ROA (%)	流動比 率	1株当 たりの純 利益	1株当 たりのキャッ シュ フロー	帳簿価 格	配当 (\$)	株価幅	平均株価 収益率	平均利回 り(%)
12/31/02	7,471.8	444.6	6,888.5	...	6.0	16.1	6.5	3.8	7.20	7.68	37.64	0.16	59.75 - 36.21	6.7	0.3
12/31/01	5,381.9	302.4	5,714.3	9.0	5.6	13.3	5.3	2.3	6.01	6.66	30.54	0.16	50.24 - 26.10	6.4	0.4
12/31/00	4,159.1	218.4	2,886.5	8.4	5.3	17.5	7.6	2.2	5.18	5.52	30.02	0.16	45.00 - 15.25	5.8	0.5
12/31/99	3,730.3	178.3	2,596.8	7.5	4.8	16.3	6.9	2.1	4.07	4.38	25.27	0.16	31.25 - 16.75	5.9	0.7
12/31/98	2,866.5	101.1	2,349.8	5.8	3.5	11.0	4.3	2.0	2.30	2.42	21.35	0.14	36.19 - 19.94	12.2	0.5
12/31/97	2,524.0	49.8	2,150.8	3.2	2.0	6.1	2.3	2.2	1.14	1.31	19.10	0.12	21.25 - 13.63	15.4	0.7
12/31/96	2,384.3	63.2	1,985.1	4.3	2.7	7.6	3.2	2.1	1.26	1.40	17.82	0.12	17.31 - 12.00	11.6	0.8
12/31/95	2,029.1	48.8	2,048.5	4.0	2.4	6.4	2.4	2.2	0.90	1.01	14.08	0.12	17.31 - 10.06	15.3	0.9
12/31/94	1,755.9	62.4	1,941.4	5.9	3.6	8.8	3.2	1.4	1.12	1.36	12.94	0.12	19.31 - 9.06	17.7	0.8
12/31/93	1,490.8	55.5	3,810.9	6.1	3.7	10.0	1.5	0.3	1.39	1.02	10.10	0.12	20.69 - 11.75	11.7	0.7

統計は企業報告の数値を使用。

本社住所: 100 Bloomfield Hills Parkway,  
Suite 300, Bloomfield Hills, MI 48304  
電話番号: (248) 647-2750  
ファクス番号: (248) 433-4598  
ウェブサイト: www.pulte.com  
従業員数: 約 9,200  
設立日: 1987年9月

### 事業別セグメント

事業別セグメント	百万ドル	(%)
住宅建築	7,363.989	(98.6)
金融サービス	106.628	(1.4)
収益合計	7,470.617	(100.0)

### 地域別セグメント

地域別セグメント	百万ドル	(%)
米国国内	7,275.745	(97.4)
海外	196.074	(2.6)
収益合計	7,471.819	(100.0)